

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้ง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย ช้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค ค-1
2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อถอน Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในช่วงการที่มีการรื้อถอน Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมา มีการคลุมผ้าใบสำหรับกองดินที่รอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ รอกการขนย้าย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค ค-1 ถึง 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</b> 5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและได้จัดทำบ่อดักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำในบ่อดักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะและมีการชุดลอกรางระบายน้ำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 3 ครั้ง/วัน	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์ฉีดพรมน้ำบนแนวรั้ว วันละ 3 ครั้ง หรือ ทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</b> 4) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้นปิดคลุม โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาติดตั้งผ้าใบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคารตลอดแนวความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6-7
5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ พร้อมปิดเปิดประตูเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และจัดให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 8-9
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทุกด้าน	ทางโครงการจัดให้พื้นที่สำหรับการการเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น โดยเป็นห้องชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</b> 7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 8) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (วันอาทิตย์) ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดและ ความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้น ถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย ระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.3 <b>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</b></p> <p>10) ในกรณีที่มียารายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานครว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉีย กระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้การดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการมีการติดตามข่าวสารประชาสัมพันธ์ คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษอย่างต่อเนื่อง ทุกเดือนโดยเฉพาะช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ปัจจุบันโครงการจัดให้คนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำทุกๆ 2 ชั่วโมง หรือทุกครั้งที่พบกิจกรรม ก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ทั้งนี้หากทางหน่วยงาน ราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทางโครงการ ยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่าง เคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การจัดการกองวัสดุ</b> 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และวางกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการได้จัดให้มีห้องสโตร์ และพื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยอยู่ในบริเวณที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขน จึงไม่มีการเผาขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การขนส่ง</b> 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการหรือจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนออกภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราาย และฝุ่น ละอองฟุ้งไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	ปัจจุบันโครงการมีเทพื้นคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นถนนสำหรับให้รถวิ่งผ่าน และทางโครงการได้จัดให้มีคนงานในการทำความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
3) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ			
4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ในส่วนของเครื่องจักรกลอื่น ๆ โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพตามแบบรายงาน (ปจ.1) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสี่ยงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักรลดการเกิดมลพิษ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค ค-4 ถึง 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การขนส่ง</b> 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้ที่ รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับควบคุม และตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน ให้มีการปิดคลุมท้ายกระบะให้มิดชิดก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ด้านหน้ารถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการขับรถไม่สุภาพติดต่อได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ		-	
8) การขนย้ายเศษวัสดุ ก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ในการเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) และกำชับคนงานมีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ค ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การขนส่ง</b> 9) มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อ ตักตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและ ได้จัดทำบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำใน บ่อพักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<b>1.4 ระดับเสียง</b> 1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็น ต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานก่อสร้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้าง อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อ ไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3) ช่วงงานโครงสร้างดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อขึ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ แล้วเสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	โครงการมีการติดตั้ง Precast ขึ้นทุกชั้นตามความสูงของโครงสร้าง และทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้หรือถอดออกได้ ซึ่งเจ้าหน้าที่ จป. ได้กำกับให้คนงานทำกิจกรรมต่างๆ ภายในตัวอาคาร หรือภายในห้องให้มากที่สุดเพื่อลดการกระจายของเสียงออกไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง เจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้าง และกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	โครงการจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับการตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น เจ้าหน้าที่ จป. ได้กำชับคนงานให้ทำกิจกรรมดังกล่าวภายในห้องหรือภายในผนังคอนกรีตที่กันรอบด้าน เพื่อลดระดับเสียงและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ออกมาภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีสภาพดีพร้อมใช้งาน และกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องจักรให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตามแบบรายงาน (ปจ.1) ให้ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ ยังกำชับให้ผู้บังคับเครื่องจักรมีการหยุดพักหรือดับเครื่องยนต์ในช่วงเวลาพักและช่วงเวลาที่ไม่มีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักรลดการเกิดมลพิษ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค ค-4 และ 5
6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด			
7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก			
8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง			
9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร			
10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 11) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ในการเคลื่อนย้ายวัสดุ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยควบคุมดูแล และกำชับคนงานขนย้ายด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ค ค-1 และ 2
13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b>			
14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงงานโครงสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง <b>บทที่ 4</b>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ	ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค ค-6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.5 <b>ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b></p> <p>2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อนพร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดติดกล่องรับเรื่องร้องเรียน และป้ายชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานอนุญาตไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวันหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 3 และ 18</p> <p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-3 และ 10</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานประจำที่เครื่องตรวจวัด เพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่มีกิจกรรม ก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น งานติดตั้งเสาเข็ม และงานติดตั้ง/รื้อถอนปลอก Casing เสาเข็ม เป็นต้น หากมีค่า การสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ ให้แจ้งหยุดกิจกรรม การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการ ทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแล้วจึงดำเนินการ ก่อสร้างต่อไปได้	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดช่วง งานเสาเข็มและฐานราก ปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการ อยู่ในระยะก่อสร้าง และได้มีการรายงานผลตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ซึ่งผลการตรวจวัด แสดงดัง <b>บทที่ 4</b>	-	ภาคผนวก ง
4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อ ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อม ให้เบอร์โทรติดต่อ และโครงการจัดให้มีกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่ง ช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหา โดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชย เยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 18 ภาคผนวก ค ค-3 และ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b> 5) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสิ้นสะท้อนและการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อไม่ให้กีดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค ค-11
6) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียน และสามารถพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค ค-7 และ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b> 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมา จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเก็บ เป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของ อาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มี พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้ง ให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อประสานงานเข้าสำรวจที่พักอาศัย ข้างเคียงก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมให้เบอร์ โทรติดต่อและโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่ง ช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ ที่ คาดว่าได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่ บ้านข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 18 ภาคผนวก ค ค-10
8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค ค-3 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b> 9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งเสาไว้มุมที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค ค-7 และ 10
10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ช่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	โครงการได้จัดให้มีทีมช่าง และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้และเร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b> 11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้าง ให้พนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค ค-1 ถึง 2
13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะตัดเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตภาษีเจริญและ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.5 <b>ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b></p> <p>14) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุม ความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมดหากพบว่า ความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัท ประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชย ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการ จะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของ มูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับ ผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่า ความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้ บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบระหว่างการดำเนินการของ บริษัทประกันภัย</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้ มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มี วิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อ ร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อ ชดเชยความเสียหาย</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-7 และ 17</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> 15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในงานเสาเข็มและฐานราก ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<b>1.6 แผ่นดินไหว</b> 1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564	โครงการมีการออกแบบอาคารมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.7 การบดบังแสงแดด</b> 1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ค ค-6
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ค ค-7 และ 10
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค ค-3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.8 การบดบังทิศทางลม</b> 1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ค ค-6
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ค ค-7 และ 10
3) มีลำดับขั้นตอนใน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค ค-3 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.8 การบดบังทิศทางลม</b> 1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ค ค-6
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย		ภาคผนวก ค ค-7 และ 10
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน		ภาคผนวก ค ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 1) กำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความพลอยภัย (จป.) กำกับดูแลเรื่องความสะอาด ทั้งภายในและบริเวณรอบโครงการ มีการกำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวและได้จัดทำบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินอยู่ไกลจากท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีการคลุมผ้าใบที่กองดินเพื่อป้องกันการชะพาดินในช่วงฝนตก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (FAR BONUS) เท่ากับ 7.93 : 1 โดยมีพื้นที่รับน้ำฝน (บ่อหน่วงน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 777 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	โครงการมีการก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (FAR BONUS) เท่ากับ 7.93 : 1 โดยมีพื้นที่รับน้ำฝน (บ่อหน่วงน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 777 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	-	-
2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<b>3.2 การจราจร</b> 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00 -20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการรถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทางและเส้นทางการเดินรถบรรทุกเข้าสู่โครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	ภาคผนวก ค ค-9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 19
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินร่วนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ด้านหน้าและด้านข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการขับรถไม่สุภาพติดต่อได้สะดวก	-	-
4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และรวมทั้งไฟกระพริบเตือนอันตราย ป้ายเตือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.)ในการดูแลรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านมาระมัดระวังรถบรรทุกเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกีดขวางที่บริเวณด้านหน้าโครงการ)	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทางและเส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่วังโครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	ภาคผนวก ค ค-9
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	โครงการมีพื้นที่ลานว่างสำหรับเป็นพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน	-	-
8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย และคอยกำชับผู้รับเหมาไม่ให้จอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทางและเส้นทางการเดินทางรถบรรทุกและรถปูนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ค ค-9
10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ พร้อมปิดเปิดประตูเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และจัดให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับควบคุม และตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน ให้มีการปิดคลุมท้ายกระบะให้มิดชิดก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนเคลื่อนย้ายออกภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง พุ้งไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
14) รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้าและด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์	ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ด้านหน้าและด้านข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการขับรถไม่สุภาพติดต่อได้สะดวก	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 น้ำใช้</b> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอจำนวน การใช้งานในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีตู้ น้ำดื่มสะอาดที่มีความ เพียงพอต่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้ง หรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำไว้ทุกที่ที่มี ก๊อกน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอสำหรับการใช้งาน พร้อมทั้งมีระบบบำบัดสำเร็จรูป ทั้งนี้ จัดให้คนงานก่อสร้างดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23-24
4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	โครงการยังไม่มีดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเนื่องจากถังบำบัดสำเร็จรูปยังไม่เต็ม ทั้งนี้ หากถังสำเร็จรูปเต็ม หรือถึงรอบการสูบ โครงการจะประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	-
5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน หากมีการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีโครงสร้างเป็นโพลีเอทิลีนสำหรับคนงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวและได้จัดทำบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำในบ่อพักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินที่อยู่ไกลจากท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีการคลุมผ้าใบที่กองดินเพื่อป้องกันการชะพาดินในช่วงฝนตก	-	-
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกวิธีต่อไปและมีการกำชับคนงานให้ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่กำหนดเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 ไฟฟ้า</b> 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำไฟอย่างประหยัด รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> <b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b> 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและไม่กีดขวางงานก่อสร้าง และวางกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ในการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) และกำชับคนงานมีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ค ค-2
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับควบคุม และตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน ให้มีการปิดคลุมท้ายกระบะให้มิดชิดก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 15
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็วไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p><b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b></p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ในพื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมผู้รับเหมาให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกวิธี และมีการจดบันทึกการปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่จะไปกำจัด</p>	-	-
<p>7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิกยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ พอคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำชับคนงานให้รักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบจุดพักขยะ และทิ้งขยะให้ลงถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27-28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b> 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ค ค-6 และ 8
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ค ค-3 และ 10
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน		ภาคผนวก ค ค-3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน และโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของ การติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้ รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้าน ข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 18 ภาคผนวก ค ค-10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค ค-3 และ 10
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยื่นฟ้องคดีและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดย ให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค ค-7
4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การ ช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการ เฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาต จากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	โครงการได้จัดให้มีทีมช่าง และวิศวกรควบคุมการ ก่อสร้างประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งหากมีการแจ้งว่า ได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้และ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ อย่างเร่งด่วน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	-	ภาคผนวก ค ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 5) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์ และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มี วิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อ ร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อ ชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค ค-7 และ 17
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมา จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บ เป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคาร รับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความ ร่วมมือในการเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการทราบด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อประสานงานเข้าสำรวจที่พักอาศัย ข้างเคียงก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมให้เบอร์ โทรติดต่อและโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่ง ช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ ที่ คาดว่าได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่ บ้านข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค ค-6 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b></p> <p><b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>7) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น.และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p>	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อไม่ให้ก่ิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง หากมีการทำงานที่จะเทปูนจะมีการแจ้งบ้านข้างเคียงก่อน โดยจะไม่ให้เวลาเกิน 21.00 น.</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค ค-11</p>
<p>8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 29</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่ รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากทางโครงการได้จัดเตรียมบ้านพักคนงานไว้แล้ว	-	-
11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	ภาคผนวก ค ค-12
12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเคร่งครัด	-	-
13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค ค-3 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b></p> <p><b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>14) โครงการมีการทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายทั้งหมดหากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอื่นดีจ่ายเงินชดเชยเยียวยาให้ผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายให้กับผู้ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไปทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างการดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-7 และ 10 และ 17</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 15) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุม ประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้าน ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบหรือด้านการเรียนรู้วิถี ชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้นบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่ บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-10
<b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากขณะบ้านพักคนงาน	โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาไว้ในป้าย กวระเบียบบ้านพัก บริเวณด้านประตูทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ จัดทำประตูทางเข้า-ออก 1 จุด และรั้วล้อมรอบ อย่างเป็นสัดส่วน กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู เพื่อ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b>			
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความปลอดภัยของบ้านพักคนงาน แทนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ยังติดป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน บริเวณประตูรั้วบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อบ้านพักคนงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ส่วนภายในห้องพักกำหนดให้คนงานที่พักอาศัยรับผิดชอบทำความสะอาดเอง โดยจัดให้มีฟอป้านคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงานเป็นประจำ	-	-
5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งภายใน ห้องพัก และบริเวณรอบบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย)	โครงการได้จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในบ้านพักคนงาน ซึ่งมีการแยกประเภทขยะคือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก, ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป โดยจัดให้มีคนงาน เปลี่ยนถุงดำรองรับขยะทุกวัน มัดปากให้แน่นก่อน จะขนย้ายมาไว้ที่ห้องพักขยะ และติดต่อให้สำนักงาน เขตภาษีเจริญเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตาม หลักสุขาภิบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใน บ้านพักคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ถึงบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เครื่องซักผ้า เพื่อความเป็นอยู่ที่ถูก หลักสุขาภิบาล และคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ ที่ตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งบริเวณ บ้านพักคนงาน และจัดให้มีตะกร้าสำหรับแยกเศษ อาหาร/เศษขยะก่อนที่จะล้างภาชนะต่างๆ เพื่อไม่ให้ ไปขัดขวางการทำงานของระบบระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	บริเวณบ้านพักคนงานมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งไว้ทุกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	ทางผู้รับเหมาจัดให้มีพื้นที่ถังสำรองน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ของคนงานและมีความเพียงพอต่อคนงานที่พักอาศัยอยู่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ทางผู้รับเหมามีการติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูปที่ห้องส้วมของพื้นที่บ้านพักของคนงาน โดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอการทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนนการบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-13</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> </ul>	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์ ไว้บริเวณทางเดินสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุบริเวณชุมชน	-	ภาคผนวก ค ค-13
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ซึ่งทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในปี พ.ศ.2566	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	โครงการให้ความร่วมมือด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินรถ และเส้นทางเดินรถบรรทุกเข้าสู่โครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> <li>- เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>- ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-13</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ศึกษาใน ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</li> <li>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</li> <li>- ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้า ร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือ โรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอ มาอย่างเหมาะสม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยประสานงานกับ สำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</li> </ul>	หากทางชุมชนมีการขอให้ทางโครงการช่วยใน ด้านอื่นๆ ทางโครงการจะนำไปพิจารณาและรีบ ดำเนินการตามที่ชุมชนต้องการ	-	ภาคผนวก ค ค-13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการ ให้มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ</li> <li>- บริษัทฯ มุ่งที่จะทำความเข้าใจ สื่อสารข้อเท็จจริงในการ ดำเนินงานของบริษัทฯ และความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทที่มี ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานี ภาษีเจริญ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อประสานงานเข้าสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนมี การดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ และโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการ ติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบ ปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้ มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณี ได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 18 ภาคผนวก ค ค-6</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วยการจัดการอย่างโปร่งใสโดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานี ภาษีเจริญ เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดให้มี ระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วย การจัดการอย่างโปร่งใสโดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทน นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญเข้า มามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากพบว่าการ ปฏิบัติงานใดไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการ ปฏิบัติงานมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเกินค่ามาตรฐานที่ กำหนด ให้หยุดการปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อดำเนินการ แก้ไข หรือวางแผนแก้ไขต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มี การบริหารงานก่อสร้างที่ดี โดยโครงการจัดให้มี วิศวกรควบคุมที่ได้รับอนุญาต และเจ้าหน้าที่ จป. ติดตามการทำงานอย่างใกล้ชิด ให้การก่อสร้างเป็นไป ตามหลักวิศวกรรม และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการยินดีให้ผู้แทน นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษี เจริญเข้าตรวจสอบว่าโครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่ หาก พบ ว่า การ ปฏิบัติงานใด ไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการ ปฏิบัติงานมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเกินค่า มาตรฐานที่กำหนด โครงการยินดีหยุดการปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือวางแผนแก้ไขต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ ตระหนักถึงความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้อย่าง เคร่งครัด และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 2 ครั้ง ตามรอบการส่งมอบให้กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากดำเนินการแล้วเสร็จจะดำเนินการ ประสานงานชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษี เจริญ รับทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ มีความยินดีจะเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานหรือ ชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ รับทราบ</li> </ul>		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสารรับข้อเสนอแนะ และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจากการก่อสร้าง โครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เกิดความมั่นใจ และคลายความวิตกกังวล โดยสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ผู้ช่วย ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ : สายด่วน 1720 , E-mail address : const_3077@supalai.com และเมื่อมีการจัดจ้างผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสารรับ ข้อเสนอแนะ และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา จากการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เกิดความมั่นใจ และคลายความวิตกกังวล โดยสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการ ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ : สายด่วน 1720 , E-mail address : const_3077@supalai.com ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้า โครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการติดต่อแจ้ง เรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบปัญหา ความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มี มาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณีได้รับ เรื่องร้องเรียน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 18</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษมให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</li> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้งตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ค ค-3 และ 7 และ 10</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดส่งเอกสารไปยังนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ เพื่อชี้แจงแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการดำเนินการชดเชยเยียวยา จากผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้ง ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-3 และ 7 และ 10</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>5) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมดหากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไปทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-7 และ 17</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการ เจริญจากกลางของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค ค-3
7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมเคร่งครัด	-	-
8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญห โดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การชดเชยเยียวยา</b> <b>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</b> 1) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะรับประกันโครงสร้างอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ 7 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด หรือประกันโครงสร้างของอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้าสถานีภาษีเจริญ 2 ปี นับแต่วันที่โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ก่อสร้างแล้วเสร็จ แล้วแต่อันใดจะมีระยะเวลามากกว่ากัน	โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-10
2) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะรับประกันส่วนควบและทรัพย์สินของ อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ เพิ่มเติม โดยจะรับประกันความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตลอดระยะเวลาที่บริษัทดำเนินการก่อสร้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <p>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</p> <p>3) บริษัทฯ จะดำเนินการให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศแก่เจ้าของห้องชุดทุกห้อง จำนวน 12 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ</p>	<p>โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	-	-
<p>4) บริษัทฯ จะปรับห้อง Kid's Room จากเดิมที่ก่อสร้างเป็นแบบ Outdoor ให้เป็นแบบ Indoor พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะออกแบบให้ห้องดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนเป็นการใช้งานแบบ Outdoor ได้เช่นเดิมด้วย</p>			





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b></p> <p><b>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</b></p> <p>5) ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และสวนบริเวณชั้น 7 ของอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ หรือพื้นที่อื่นๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และอาจทำให้ผู้อาศัยในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ได้รับความไม่สะดวกในการใช้พื้นที่ดังกล่าวทางบริษัทฯ ยินดีจะจ่ายค่าชดเชยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดการในพื้นที่ดังกล่าวดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ จะสนับสนุนค่าสารเคมีสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ</li> <li>- บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อหุ่นยนต์ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัว มอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ บริษัทฯจะส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ เริ่มก่อสร้าง</li> <li>- บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อชุดกรองสระว่ายน้ำทดแทนหากตรวจสอบแล้วพบว่าการเสื่อมสภาพจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่เปิดใช้อาคารชุด</li> </ul>	<p>โครงการมีการสนับสนุนค่าสารเคมีสระว่ายน้ำ และการจัดซื้อหุ่นยนต์ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำจำนวน 1 ตัว ส่งมอบให้แก่นิติบุคคลและหากเมื่อชุดกรองของโครงการอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ มีการเสื่อมสภาพทางโครงการจะมีการซื้อทดแทนให้ทางนิติบุคคล</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <p>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</p> <p>6) บริษัทฯ จะดำเนินการทำความสะอาดหน้าต่างกระจกรอบอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 1 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญแล้วเสร็จ</p>	<p>โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และการดำเนินการทำความสะอาดอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ค-10</p>
<p>7) บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรคนสวนเพิ่มเติมจำนวน 1 อัตรา และแม่บ้านทำความสะอาดเพิ่มเติมจำนวน 1 อัตรา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างอัตราเพิ่มเติมดังกล่าว</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <p>มาตรการฯ สำหรับผู้ซื้อห้องชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานี ภาษีเจริญ ที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ก่อนวันที่ 29 เมษายน 2564 (บริเวณตำแหน่งที่กำหนด ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรง รวม 367 ยูนิต)</p> <p>1) บริษัทมีความยินดีที่จะเสนอย้ายตำแหน่งห้องกรณีต้องการ เปลี่ยนตำแหน่งห้องในโครงการเดิม</p>	<p>โครงการมีความยินดีที่จะเสนอจะที่ย้ายตำแหน่ง ห้องกรณีต้องการเปลี่ยนตำแหน่งห้องใน โครงการเดิม หรือย้ายไปยังโครงการอื่น ๆ ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และกรณีลูกค้า ไม่ประสงค์เลือกตามมาตรการข้างต้น บริษัท ยินดีที่จะคืนเงินเต็มจำนวน ให้แก่ลูกค้าที่ได้รับ ผลกระทบ ทั้งนี้ ขณะติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ยังไม่เกิดกรณีที่กล่าวมาข้างต้น</p>	-	-
<p>2) บริษัทมีความยินดีที่จะให้ลูกค้าพิจารณาย้ายโครงการกรณี ต้องการย้ายโครงการ ไปยังโครงการอื่น ๆ ของบริษัทศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>			
<p>3) กรณีลูกค้าไม่ประสงค์เลือกตามมาตรการข้างต้น บริษัทยินดีที่ จะคืนเงินเต็มจำนวน ให้แก่ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)</b> 7) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	-
8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก โครงการ และ ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 19
9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ดำเนินการดังนี้ - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากากอนามัยกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายบริเวณทางเข้าโครงการ มีการจัดหาแอลกอฮอล์ล้างมือให้บริการคนงานก่อสร้างที่ป้อมยามและสำนักงานภาคสนาม และผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการโรคระบาดของโรค COVID-19 รวมถึงกำชับให้คนงานทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยขณะทำงาน รวมทั้งกำหนดให้คนงานทุกคนต้องได้รับวัคซีนอย่างน้อย 2 เข็ม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ในส่วนของเครื่องจักรกลอื่น ๆ โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพตามแบบรายงาน (ปจ.1) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสี่ยงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักรลดการเกิดมลพิษ และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค ค-4 ถึง 5
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ จป. และมีการเน้นย้ำเรื่องความปลอดภัยในการใช้เครื่องจักร ผ่านกิจกรรม Safety Talk/Morning talk	-	ภาคผนวก ค ค-14
3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั้นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั้นสะเทือนน้อย เช่น เสือเข็มกด เพื่อลดความสั้นสะเทือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง  5) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักร ทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง	โครงการจัดให้มีการใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง  โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกผู้บังคับเครื่องจักรที่มีความชำนาญผ่านการอบรมการขับเครื่องจักร ทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง	-  -	-  ภาคผนวก ค ค-15
6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผู้ปิดจมูก หมวกนิรภัย ถุงมือ ที่อุดหู เป็นต้น อย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้คนงานชั้ยานบรรทุก ปั่นจั่น คนงานชั้ยรถตีนตะขาบ คนงานควบคุมเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muf) และคนงานชั้ยรถบรรทุก คนชั้ยรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานชั้ยรถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานชั้ยานบรรทุก ปั่นจั่น คนงานชั้ยรถบรรทุก คนงานชั้ยรถบดอัดดิน คนงานชั้ยรถเกลี่ยดิน สวมใส่ที่ครอบหู(Ear Muff) และ คนชั้ยรถคอนกรีตผสมเสร็จคนงานควบคุมปั้ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> <li>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงาน ชั้ยรถบรรทุก สวมใส่ที่ อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผู้ปิดจมูก หมวกนิรภัย ถุงมือ ที่อุดหู เป็นต้น อย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน และมีการปรับเปลี่ยนคนงานไม่ให้ปฏิบัติงานในจุดที่เกิดเสียงดังนาน ๆ ทั้งนี้ ขณะติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อดำเนินงานถึงช่วง งานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 8) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตีนตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	โครงการจัดให้มีจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับ ยานบรรทุกปั้นจั่นคนงานขับรถบรรทุก คนงาน ขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถ ตีนตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิด วิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับ	-	-
9) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มี การหยุดพักเป็นระยะ	โครงการกำชับให้ผู้บังคับเครื่องจักรมีการหยุด พักหรือดับเครื่องยนต์ในช่วงเวลาพักและ ช่วงเวลาที่ไม่มีการทำงาน	-	-
10) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็ว ของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจร ยานพาหนะ เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 11) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาวางแผนการก่อสร้าง ในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
12) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือเครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค ค-4 ถึง 5
13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค ค-2
15) มีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้พนักงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการมีการจัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
16) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2564	โครงการมีการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 17) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้อง กับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	โครงการให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการ ป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มี โรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและ นโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหา อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยเน้นย้ำให้จัดเก็บ วัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกาย ไฟ และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตาม จุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์ต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
3) จัดให้มีพื้นที่สุขุหรืออย่าง เป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีและพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สุขุหรืออย่าง เป็นสัดส่วน และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุง รักษาอุปกรณ์เครื่องมือไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
5) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และมีการซ้อมดับเพลิง เพื่อให้พนักงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค ค-14
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง	-	-
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและดำเนินการนำไปกำจัดให้ถูกวิธี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแล ไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำกับ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ระมัดระวัง และควบคุมดูแลงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น	-	-
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค ค-16
10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์โทรศัพท์ ฉุกเฉินและเบอร์โทรติดต่อสถานที่ราชการติดตั้ง ที่สำนักงานภาคสนามของโครงการ	-	-
11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 12) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟอย่างเป็นสัดส่วนโดยควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัตถุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร</li> </ul>	ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b></p> <p>13) จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 400 ลิตร ทุก ๆ 5 ชั้น สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งลูกลอยโดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในการเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถึงดับเพลิงแบบมือถือและน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั้มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งถังสำรองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวนเพียงพอต่อคนงาน และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลา</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 20</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 14) โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ - ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มี สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป)ทำการเดินตรวจ ตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจเช็คถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหาร งานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ค่อยตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ก่อนเลิกงานเป็นประจำทุกวัน	-	-
- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที	ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการเดินตรวจตราในช่วงกลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 15) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและไม่กีดขวางงานก่อสร้าง ซึ่งวัสดุก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็มไม่ใช้วัสดุไวไฟ ทั้งนี้ เมื่อโครงการมีการดำเนินงานในช่วงงานอื่น ๆ ที่จะต้องมีการเก็บกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<b>4.6 ทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้นปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet 2 ชั้น ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งเท่ากับ ความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และมีการติดตั้งสเปรย์น้ำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องอาคารชุด</b> 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดยเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้	-	-
2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดยการทำสัญญาซื้อ-ขายห้องชุด ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-
3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างงานโครงสร้าง ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จึงยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

